

Bijlage D - Onderhoudsdemarcatielijst - aangepast

Project:	Sportcentrum Nimma Nova	BVO	LEGENDA		
Opdrachtgever	Gemeente Nijmegen	17.567 m²	DO	Dagelijks onderhoud, looprondes etc.	CMO Contractmanagementoverleg
Onderdeel:	Onderhoudsplanung		Corr.	Correctief Onderhoud	
Status/versie:	Voor exploitatieaanbesteding		PPO/Keur.	Periodiek en Preventief Onderhoud en Keuringen	
Datum:	05-03-2026 - aangepast		GO	Groot (en vervangings)Onderhoud	

		15-7-2028 / 14-7-2030							15-7-2030 >								
		Aannemer			Verhuurder	Huurder (Exploitant)				Huurder (Exploitant)			Verhuurder				
	Hoeveelheid	Eenheid	DO	Corr.	PPO/keur.	alg.	DO	Corr.	PPO/keur.	GO ⁱ	DO/Corr.	PPO/keur.	GO ⁱ	DO	PPO/keur.	GO	
00	Algemeen																
	Schoonmaakonderhoud binnen en buiten, anders dan hieronder genoemd						X				X					NVT	
	Dagelijks onderhoud, check, controle, melden storingen, spoelen						X				X					NVT	
	Oplossen storingen 1e lijn						X				X					NVT	
	Vervangingen en herstel als gevolg van storingen/garantie			X			X ⁱⁱ				X		X			NVT	
	Vervangingen en herstel als gevolg van gebruik/vandalisme						X	X					X	X		NVT	
	Kleine vervangingen: verbruiksmaterialen onderhoud		X										X	X			NVT
	Bouwkundig klachtenonderhoud (storingen) algemeen		17.567	m ²		X						X					NVT
	Jaarlijkse visuele inspectie bouwkundig algemeen		17.567	m ³		X							X				CMO
	Brandwerende scheidingen/doorvoeringen Scope 10 en bijhouden logboek		17.567	m ³			X						X				
	Onderhoudscontracten - coördinatie, aansturing, begeleiding, administratie							X				X	X				X
	Energie monitoring			X	X		X ^{iv}					X ^v	X				
	Locatiebezoek energiemonitoring en bespreken			X	X		X ^{iv}	X					X			X ^{iv}	
	Technisch Beheer			X				X				X				X ^{iv}	
	Overlegstructuur onderhoud installaties (jaarplan/MOP/uitgevoerd onderhoud			X	X		X	X				X	X	X	X	X	X
	RVS onderzoek (NEN9200) - bij oplevering door aannemer			X	X			X				X	X				--
	Certificering (glijbaan, speeltoestellen) - bij oplevering door Aannemer			X	X			X				X	X				--
	Laboratorium waterbehandeling			---	---			X				X					--
	Laboratorium vloermonsters			---	---			X				X					--
	Laboratorium Legionella (drinkwater en zwemwater)			---	---			X				X					--
	Keurmerk Veilig & Schoon (concern audit)			---	---			X				X	X				--
	SCIOS Keuringen			X	X			X				X	X	--			--
	Gevolgkosten keuringen indien einde technische levensduur of gewijzigde wet- en regelgeving																X
1_	Onderbouw																
17	Terreininrichting																
	Groenvoorzieningen taluds (snoeien, maaien). Zie ook hoofdstuk 4 van UO 03.08 Natuurinclusiviteit	1.665	m ³		X	X		X			X	X				NVT	
	Hydratie/bewatering	1.665	m ²					X			X					NVT	
	Onkruidvrij houden bestratingen binnen demarcatie	##	m ³					X			X					NVT	
2_	Bovenbouw																
22	Binnenwanden																
	Brandwerende doorvoeringen			X	X			X				X	X			X	
3_	Afbouw																
31	Buitenwandopeningen																
	Reinigen vliesgevels, kozijnen, ramen en deuren	1.071	m ²					X				X					
	Vliesgevels/gevelkozijnen (inclusief hoog-/verreiker)	1.071	m ²		X	X		X				X	X			X	
	Automatische schuifdeuren - zie 32	-	st		zie 32			zie 32				zie 32				X	
	(Automatische) rol-, overhead- en sectionaaldeuren - zie 32	-	st		zie 32			zie 32				zie 32				X	
	Screens en zonneschermen	775	m ²		X	X		X				X	X			X	
	Hang- en sluitwerk			X	X	X		X				X	X			X	
32	Binnenwandopeningen																
	(Automatische) rol-, overhead- en sectionaaldeuren	11	st		X	X		X				X	X			X	
	Automatische schuifdeuren binnenzijde	1	pst		X	X		X				X	X			X	
	Binnenkozijnen hout/aluminium/staal	1.280	m ²		X	X		X				X	X			X	
	Hang- en sluitwerk			X	X	X		X				X	X	X		---	
	Speedgates zwembad	1	pst		X	X		X				X	X			X	
	Panalenwanden kantoren - onderhoudscontract	2	st		X	X		X				X	X			X	
	Tre-no-mat scheidingswanden sporthal - onderhoudscontract	3	st		X	X		X				X	X			X	
4_	Afwerkingen																
41	Buitenwandafwerkingen																
	Keramische geveltegels en Aluminium gevelplaat	4.008	m ²		X	X		X				X	X			X	
	Groengevel	178	m ³		X	X		X				X	X			X	
	Graffiti verwijderen							X	X			X	X			X	
42	Binnenwandafwerkingen																
	Groenwanden	m ³		X	X			X				X	X			X	
	Houten wandafwerking - geen preventief onderhoud	m ²		X	X			X				X	X			X	
	Binnenwandafwerking, vilt - geen preventief onderhoud	m ²		X	X			X				X	X			X	
	Wandtegels: controle voegwerk en kitwerk	m ²		X	X			X				X	X			X	
	Bassinwandtegels: controle voegwerk en kitwerk	m ³		X	X			X				X	X			X	
43	Vloerafwerkingen																
	Tegelvloeren: controle voegwerk en kitwerk	10.534	m ²		X	X		X				X	X			X	
	Bassintegelvloeren: controle voegwerk en kitwerk	1.503	m ³		X	X		X				X	X			X	
	Sprayparkvloer (coating)	35	m ³		X	X		X				X	X			X	
	Gietvloeren	10.757	m ²		X	X		X				X	X			X	
	Sportvloeren	2.500	m ²		X	X		X				X	X			X	
	Kitwerk: vervangen (3 - 5 - 7 jaar cyclus)							X								X	
47	Dakafwerkingen																
	Dakbedekking	9.766	m ²		X	X		X				X	X			X	
	Valbeveiliging, (kooi)ladders, laderopsteekpunten	9.766	m ³		X	X		X				X	X			X	
	Daktuinen onderhoudscontract	3.895	m ²		X	X		X				X	X			X	
45	Plafondafwerkingen																
	Plafondafwerkingen - incl. klein herstel en reparatie	21.002	m ³		X	X		X				X	X	X		--	
	Plafondafwerkingen - vervanging	21.002	m ²		X	X							X			X	

Hoeveelheid		Eenheid		15-7-2028 / 14-7-2030								15-7-2030 >					
				Aannemer			Verhuurder alg.	Huurder (Exploitant)				Huurder (Exploitant)			Verhuurder		
				DO	Corr.	PPO/keur.		DO	Corr.	PPO/keur.	GO ¹	DO/Corr.	PPO/keur.	GO ¹	DO	PPO/keur.	GO
5	Mechanische Installaties																
51	Warmteopwekking																
	W-installaties: warmteopwekking en WKO			X	X			X				X	X			X	
	Warmtepompinstallaties (LW-WP / WW-WP / LBK LW-WP)			X	X			X				X	X			X	
	Airconditioning units / split units			X	X			X				X	X			X	
	Airconditioning units / split units parkeergarage			X	X			PARKEERBEDRIJF				PARKEERBEDRIJF					X
	WKO-installatie			X	X			X				X	X			X	
	Warmtepompen en Airco units			X	X			X				X	X			X	
	Luchtbehandeling			X	X			X				X	X			X	
	WKO Warmte Koude Opslag			X	X			(X)				(X)	X			X	
52	Riolering																
	Riolering: algehele werking (inclusief verstoppingen)			Garantie	NVT			X	X			X	X			X	
	HWA: Pluvia trechters vrijhouden van blad							X				X	X			---	
	Buffer (hemelwater) - reiniging			---	---			X		X		X	X			X	
	Bufferkelders (WTW vuilwaterbuffer) - reiniging			---	---			X		X		X	X			X	
	Buffer (hemelwater)			X	X			X				X	X			X	
	Bufferkelders (WTW vuilwaterbuffer)			X	X			X				X	X			X	
	Bufferkelders grijswater en vuilwater: controle en onderhoud, inclusief toegangsluiken, niveaumeting en alarm			X	X			X				X	X			X	
	IT-riool: controle en inspectie			X	X			X				X	X			X	
	Vetvangput: onderhoud en keuring			X	X			X				X	X			X	
	Vetvangput: ledigen			---	---				X				X			X	
	Vetvangput: tracing controle werking			X	X			X				X	X			X	
	Aquacond Menerga			X	X			X				X	X			X	
53	Waterinstallaties																
53.1	Drinkwaterinstallaties																
	W-installaties: drinkwater algemeen			X	X			X				X	X			X	
	Opstellen Legionella Risico inventarisatie			X	X								X			X	
	Opstellen Legionella Beheersplan			X	X								X			X	
	Uitvoeren beheersplan Legionella			X				X				X	X			X	
	Keerклеppen (controle)			X	X							X	X			X	
	Douchebesturing			X	X			X				X	X	X		X	
53.2	Bedrijfswaterinstallaties																
	WZ-installaties algemeen, incl. calibratie meetcellen, spoelen, etc.			X	X			X				X	X			X	
	Zoutelektrolyse installatie			X	X			X				X	X			X	
	Zoutelektrolyse installatie - bewaking functioneren			X				X				X					
	Zoutelektrolyse installatie - reservering vervanging (Gold SLA-deel)			X	X			X				X	X			X	
	Doseerinstallatie			X	X			X				X	X			X	
	Chemicaliëninstallaties (Bicarbonaat, Vlokmiddel, H ₂ SO ₄)			X	X			X				X	X			X	
	Opstellen Legionella Risico inventarisatie			X	X								X			X	
	Opstellen Legionella Beheersplan			X	X								X			X	
	Uitvoeren beheersplan Legionella WZ-zijdig			X				X				X	X			X	
	Handmetingen in beoordelingsfase Omgevingsdienst							X				X					
	Monitoring waterbehandeling			X	X			X				X	X			X	
	Waterbehandeling overige			X	X			X				X	X			X	
	Bufferkelders (waterzuivering) - reiniging			---	---			X		X		X	X			X	
	Bufferkelders WZ: controle en onderhoud, inclusief toegangsluiken, niveaumeting en alarm			X	X			X				X	X			X	
54	Gasinstallaties																
	W-installaties: pneumatische installaties			X	X							X	X			X	
	Stuurlichtcompressor			X	X			X				X	X			X	
	Compressor speelelementen			X	X			X				X	X			X	
	Tribunecompressor							X	X	X		X	X			X	
55	Koelinstallaties																
	W-installaties: koelinstallaties			X	X			X				X	X			X	
56	Warmtedistributie																
	W-installaties: verdelers, pompen, afsluiters, driewegkleppen			X	X			X				X	X			X	
57	Luchtbehandeling																
	W-installaties: Luchtbehandeling			X	X			X				X	X			X	
	Verbruiksmaterialen preventief onderhoud			X	X			X				X	X				
	Reinigen luchtslangen							X					X				
58	Regeling Klimaat en Sanitair																
	W-installaties: regelinstallaties			X	X			X				X	X			X	
	Regeltechnisch onderhoud			X	X							X	X			X	
	PRIVA abonnement							X				X	X			X	
	Verbruiksmaterialen preventief onderhoud			X	X			X				X	X				
6	Warmtedistributie																
61	Centrale elektrotechnische installaties																
	Elektrische installaties			X	X			X				X	X			X	
	E-installaties algemeen NEN3140 inspectie Scope 8				X								X				
	Transformator			X	X			--				--	--		X	X	
	PV/PVT-panelen onderhoudscontract			X	X			X				X	X			X	
	PV/PVT-panelen reinigen							X				X	X				
	Noodstroomvoorziening (aggregaat)			X	X			--				PARKEERBEDRIJF				X	
	Noodstroomvoorziening (centraal/decentraal) Sportcentrum			X	X			X				X	X			X	
	Noodverlichtingsinstallatie			X	X			X				X	X			X	
	Bliksembeveiliging											X	X			X	
62	Krachtstroom																
63	Verlichting																
	Verlichting, inclusief besturing			X	X			X				X	X			X	
	Trussen + verlichting/geluid in Truss - door exploitant			---	---			X	X	X		X	X	X		X	
	Nood- en waakverlichting			X	X			X				X	X			X	
64	Communicatie																
	TV schermen, LED displays			X	X			X				X	X	X		---	
	Geveldisplay LED, scoreborden			X	X			X				X	X			X	
	Geluidsinstallaties (gebouwgebonden: bekabeling in goten, eindversterkers, luidsprekers, inbouw wandoutlets)			X	X			X				X	X			X	
	Geluidsinstallaties(gebruiksgebonden: geluiddragrs, microfoons, losse elementen, gebruikerskabels, etc.) - door aannemer geleverd			X	X			X				X	X	X		---	
	Geluidsinstallaties(gebruiksgebonden: geluiddragrs, microfoons, losse elementen, gebruikerskabels, etc.) - door exploitant geleverd							X	X	X		X		X		---	
	Geluidsinstallaties parkeergarage			X	X			--				PARKEERBEDRIJF				X	
	DATA netwerk (bekabeling, wall outlets, 19"kasten, patchpanelen)			X	X			X				X	X			X	
	DATA netwerk (routers, switches /actieve componenten door aannemer geleverd t.b.v. gebouwgebonden installaties, wifi acces points (MESH))			X	X			X		X		X	X			---	
	DATA netwerk (actieve componenten gebruiksgebonden)			---	---			X	X	X		X	X	X		---	

Hoeveelheid	Eenheid	15-7-2028 / 14-7-2030								15-7-2030 >					
		Aannemer			Verhuurder	Huurder (Exploitant)				Huurder (Exploitant)			Verhuurder		
		DO	Corr.	PPO/keur.		DO	Corr.	PPO/keur.	GO ⁱ	DO/Corr.	PPO/keur.	GO ⁱ	DO	PPO/keur.	GO
65	Beveiliging														
	Inbraakinstallaties		X	X		X				X	X				X
	Brandmeldinstallatie/Ontruimingsalarminstallatie		X	X		X				X	X				X
	Toegangscontroleinstallatie		X	X		X				X	X				X
	Toegangscontroleinstallatie als door aannemer geleverd (gebouwgebonden)		X	X		X				X	X				X
	Toegangscontroleinstallatie als door exploitant geleverd (inclusief kassa etc.)		---	---		X	X	X	X	X	X	X			---
	Sprinklerinstallatie		X	X		--					PARKEERBEDRIJF				
	Brandbestrijding - brandslanghaspels		X	X		X				X	X				X
	Blusmiddelen onderhoudscontract + keuring		X	X		X				X	X				X
	Noodstroomaggregaat		X	X		--					PARKEERBEDRIJF				
	Parkeermanagement systeem		--	--		--					PARKEERBEDRIJF				
	Videobewakingsinstallaties CCTV		X	X		X				X	X				X
	Videobewakingsinstallaties CCTV parkeergarage		X	X		--					PARKEERBEDRIJF				
	MIVA alarminstallatie		X	X		X				X	X				X
	Overige gebouw beveiligingsinstallaties (water op de vloer, etc.)		X	X		X				X	X				X
66	Transportinstallaties														
	Preventief onderhoud en keuring liftinstallaties	2 stuks	X	X		X				X	X				
	Personenlift diverse materialen - klein materiaal en vandalisme		X									X			--
	Personenlift diverse materialen - planmatige vervanging		NVT									--			X
	Miva Lift		X	X		X				X	X				X
7_	Vaste inrichtingen														
71	Vaste verkeersvoorzieningen														
	Signing, bewegwijzering, ruimteaanduiding		X	X		X				X	X	X			---
	Signing, reclame, door exploitant aangebracht		---	---		X	X	X	X	X	X	X			---
72	Vaste gebruikersvoorzieningen														
	Beweegbare bodems en bulkhead: preventief onderhoudscontract		X	X		X				X	X				X
	Beweegbare bodems : verbruiksmateriaal, kleine materialen en kabels		X	X		X				X	X				X
	Glijbaan		X	X		X				X	X				X
	Sanitaire cabines		X	X		X				X	X				X
	Vaste inrichtingselementen: lockers, pantry's, banken horeca		X	X		X				X	X				X
	Zwembadinrichting als geleverd door aannemer		X	X		X				X	X				X
	Zwembadinrichting door exploitant		NVT	NVT		X	X	X		X	X	X			--
	Sporttoestellen vast (geen fitness)		X	X		X		X		X	X				X
	Sporttoestellen los (geen fitness)		NVT	NVT		X		X		X	X	X			
73	Vaste keukenvoorzieningen														
	Keukeninstallatie		X	X		X				X	X	X			---
	Luchtkanalen dampkap keuken		X	X		X		X ⁱⁱⁱ		X	X				X
	Koel- en vriescellen keuken		X	X		X				X	X				X
	Koelinstallaties bar, inclusief tap - tevering volledig door exploitant					X				X	X	X			--
74	Vaste sanitaire voorzieningen														
	Gebouwgebonden installaties W (sanitair)		X	X		X				X	X				X
	Handendrogers elektrisch		X	X		X				X	X				X
	Sanitaire voorzieningen toiletrolhouders, handdoekautomaten (indien van toepassing)		---	---		X	X	X		X	X				X
	Dameshygiëneboxen		---	---		X	X	X		X	X				X
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen														
76	Vaste opslagvoorzieningen														
8_	Losse inventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
81	Losse inventaris verkeersruimtes					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
82	Losse gebruikersinventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
83	Losse keukeninventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
84	Losse sanitaire inventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
85	Losse schoonmaakinventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
86	Losse opberginventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
9_	Terrein (binnen demarcatie)														
91	Grondvoorzieningen		X	X		X				X	X	X			X
82	Opstallen		X	X		X				X	X	X			X
93	Omheiningen		X	X		X				X	X	X			X
94	Terreinafwerkingen		X	X		X				X	X	X			zie inventarislijst
95	Terreinafwerkingen, werktuigkundig		X	X		X				X	X	X			X
96	Terreinafwerkingen, elektrotechnisch		X	X		X				X	X	X			X
97	Terreinafwerkingen, standaard		X	X		X				X	X	X			X

Voetnoten
i: met uitzondering van vervangingen door garanties
ii: visuele check, constateren, melden van storing
iii: reiniging kanalen in onderhoudsperiode aannemer door huurder
iv: bespreken, ontvangst rapportages, contractmanagement aannemer, gemeente en exploitant
v: exploitant levert gebruikgegevens (bezoekersaantallen, openingstijden etc.) van de Accommodatie aan bij aannemer